

Dan Modul A/S standardforbehold og betingelser i forbindelse med udførelse af ombygning og ny indretning af butikker, kontorer, byggeri m.v.

Nedennævnte standardforbehold og betingelser er gældende for tilbuddet og leverancen, medmindre andet aftales skriftligt.

1. Ydelser og leverancer, herunder vinterforanstaltninger, der ikke er beskrevet i tilbuddet og dertil hørende bilag, er ekskl. i tilbudssummen.
2. Ydelser, som uden Dan Modul's vidende igangsættes af køber under byggeforløbet, er uden ansvar for Dan Modul og er for købers egen regning og risiko.
3. Forudsætningen for overholdelse af tidsplanen beror på, at bygningen/lokalerne overtages i ryddet stand (ved nybygning) til den aftalte tid samt at eventuelle forudgående arbejder og leverancer udført af andre entreprenører er afsluttet på det tidspunkt, hvor Dan Modul får stillet bygningen/lokaliteterne til disposition.
4. Det forudsættes, at eventuelle arbejder/leverancer, udført af andre entreprenører m.v. forud for det tidspunkt, hvor Dan Modul får stillet bygningen/lokaliteterne til disposition, er udført iht. de for branchen gældende regler og normer.
5. Det forudsættes, at der er adgang til el, vand og varme i bygningen/lokalerne i fornødent omfang, med mindre andet er beskrevet i tilbuddet.
6. Det forudsættes, at bygningen/lokalerne er udtørret ved tidspunktet for overtagelse. Hvis det viser sig, at bygningens/lokalernes overflader har en fugtighedsprocent, der overstiger den anbefalede for det pågældende arbejde, der skal udføres, vil omkostninger til affugtning/ udtørring blive betraget som ekstra leverance/arbejde, der afregnes billigst efter regning, med mindre andet er beskrevet i tilbuddet. Den aftalte tidsplan må forventes forlænget med den tid, der medgår til affugtning/ udtørring. Såfremt køber ønsker arbejdet gennemført, uanset at fugtighedsprocenten er for høj, fraskrives ethvert ansvar for eventuelle følgeskader, der måtte opstå i forbindelse hermed.
7. Der tages forbehold for skjulte eller defekte konstruktioner og installationer, som ikke umiddelbart var tilgængelige ved besigtigelse af bygningen/lokalerne forud for udarbejdelse af tilbuddet og for konstruktioner, som ikke kan danne grundlag for videre opbygning som planlagt.
8. Der tages forbehold for skjulte skader forårsaget af f.eks. råd, svamp, insekter, vand, frost og lignende, som måtte fremkomme under udførelsen af byggearbejde/indretning, og som ikke umiddelbart var mulige at konstatere ved gennemgang af bygningen/lokalerne forud for udarbejdelse af tilbuddet.
9. Der tages forbehold for eventuel forekomst af ikke-godkendte materialer i bygningen/lokalerne, f.eks. asbest. Alt arbejde med demontering og bortskaffelse af disse materialer er ikke indeholdt i tilbuddet, med mindre andet er beskrevet i tilbuddet.
10. Der påtages intet ansvar for lovligheden af tidligere udførte byggearbejder. Såfremt der i forbindelse med gennemførelse af bygningsmæssige arbejder viser sig konstruktioner der ikke er lovlige, vil lovliggørelse være ekstra arbejde, der udføres efter regning.
11. Såfremt der på byggepladsen samtidig med udførelsen af den med kunden aftalte ydelse går andre leverandører/håndværkere, som ikke entrerer med Dan Modul, skal Dan Modul af hensyn til planlægningen have oplysninger om disses tidsplaner, inden Dan Modul udarbejder sin tidsplan. Af hensyn til overholdelse af tidsplanen må andre entreprenører ikke forsinke Dan Modul's montører m.v.
12. Såfremt det er aftalt, at køber eller dennes personale skal deltage i ombygningen med rokering af varer, inventar etc. forudsættes det, at dette sker i h. t. den trufne aftale, hvilket er en forudsætning for overholdelse af tidsplanen.
13. De i tilbuddet anførte priser er baseret på, at arbejder og leverancer udføres indenfor normal arbejdstid, med mindre andet er beskrevet i tilbuddet.

14. Såfremt der under udførelse af arbejder/leverancer iht. tilbud ønskes udført ekstra arbejde/leverancer, skal dette ske efter nærmere aftale med den projektsvarlige fra Dan Modul. Så vidt det er muligt, vil dette ekstra arbejde blive udført, såfremt det ikke forsinker den aftalte tidsplan. Hvis ekstra arbejde/leverancer ikke kan gennemføres indenfor den aftalte tidsplan, må denne enten forlænges, eller arbejdet må udføres hurtigst muligt efter afslutning af de arbejder, der er indeholdt i tilbuddet. Ekstra arbejder/leverancer faktureres separat iht. prisliste. Ekstra projektering, ekstra byggestyring, kørsel, broafgift etc. faktureres efter regning.

15. Såfremt en eller flere af ovenstående uforudsete situationer eller andre uforudsete situationer indtræffer, er Dan Modul berettiget til at opkræve betaling for eventuelle udgifter til ekstra byggestyring, ekstra foranstaltninger for at kunne gennemføre projektet til aftalt tid, ikke-indregnet overarbejde m.v. Eventuelt forbrug af materialer afregnes efter forbrug. Dan Modul er endvidere berettiget til tidsfristforlængelse.